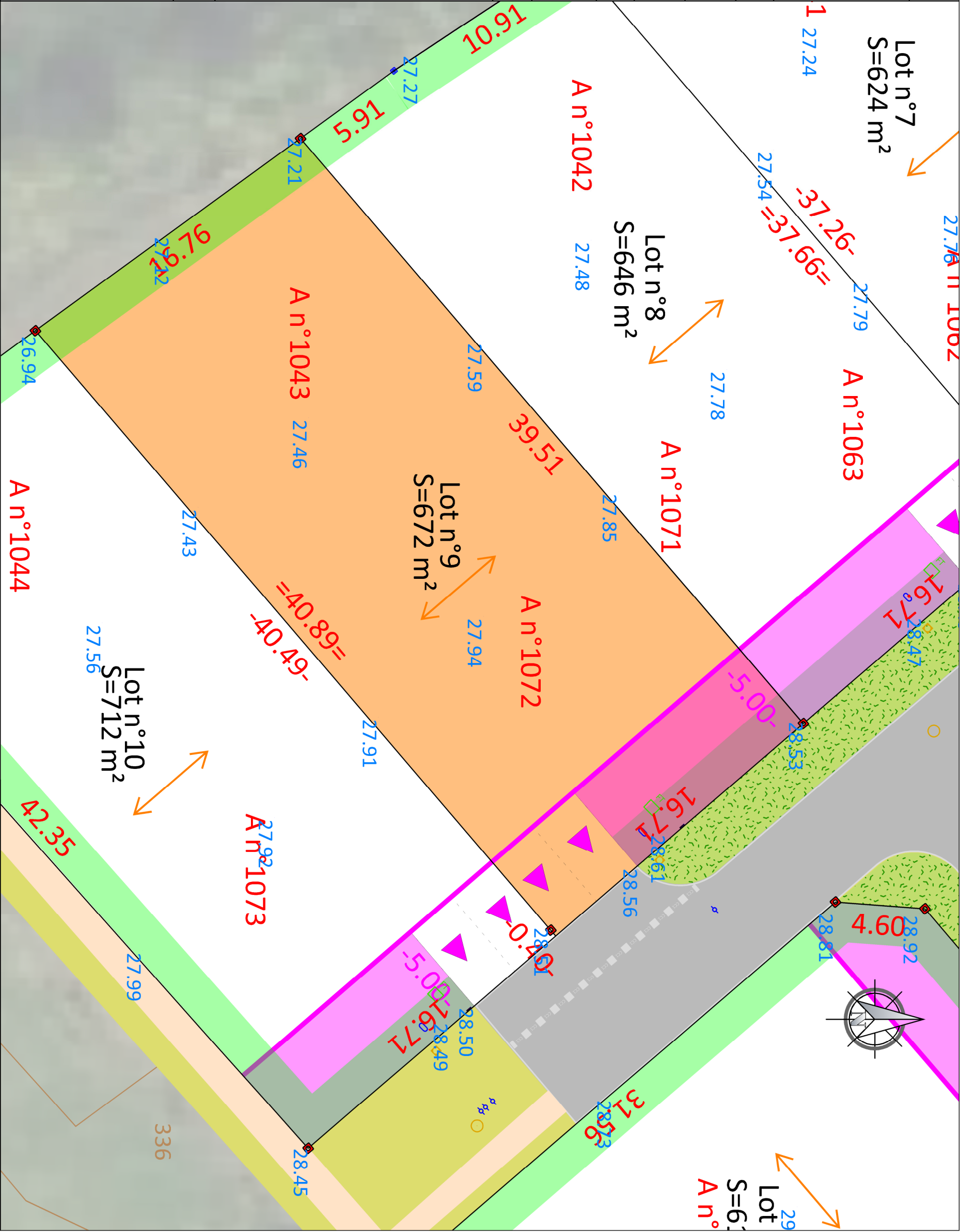


| INFORMATIONS GENERALES                                                                         |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTS DE REFERENCE                                                                         | Procès verbal de bornage réalisé le<br><br>Permis d'aménager<br>accordé le 28 mars 2025<br>numéroté PA n°017 232 25 0001 |
| NUMERO DU LOT                                                                                  | 9                                                                                                                        |
|                                                                                                |                                                                                                                          |
| REFERENCE CADASTRALE                                                                           | A n°1043-1072                                                                                                            |
| SURFACE TOTALE                                                                                 | 672m²                                                                                                                    |
| SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER                                                                | 300m²                                                                                                                    |
| SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE                                                |                                                                                                                          |
| REGLEMENTATION SPECIFIQUE                                                                      |                                                                                                                          |
| ↔ : Sens de faîtiage obligatoire de la plus grande façade de la construction principale        |                                                                                                                          |
| ■ : Bande d'implantation d'une des façades de la construction principale                       |                                                                                                                          |
| ■ : Clôture de type 1 en grillage souple doublée d'une haie fleurie à la charge de l'acquéreur |                                                                                                                          |
| ◀ ▶ : Places du midi - emplacements fixes obligatoires                                         |                                                                                                                          |
|                                                                                                |                                                                                                                          |
| LEGENDE                                                                                        |                                                                                                                          |
| □ Contour lot                                                                                  | ■ Coffret électrique                                                                                                     |
| ○ Adduction d'eau potable                                                                      | ○ Adduction Fibre optique                                                                                                |
| ■ Bornes nouvelles de limite                                                                   | ■ Adduction Assainissement                                                                                               |



2, chemin des Frênes -17100 SAINTES  
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com

GPM AMENAGEMENT  
32 avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS

Lotissement : Les Lias  
17120 MEURSAC

|                     |            |
|---------------------|------------|
| PLAN DE BORNAGE     |            |
| ET DE VENTE         |            |
| DES LOTS            |            |
| Numéro du dossier   | 24-075     |
| Date                | 01.09.2026 |
| Format d'impression | A3         |
| Echelle             | 1/200      |

LOT n°9